

致經濟版編輯

二零二零年八月二十八日

VAST 宏泰

中國宏泰發展公佈 2020 年中期業績 高毛利核心業務營收保持穩健

二零二零年八月二十八日 -- 中國宏泰產業市鎮發展有限公司(「中國宏泰發展」或「公司」，股份代號：6166，連同其附屬公司合稱「集團」) 公佈截至 2020 年 6 月 30 日止六個月(「回顧期內」或「期內」) 業績，由於物業發展項目交付面積較去年同期減少，集團於回顧期內錄得收入為人民幣 14.26 億元，較 2019 年同期減少 6.9%。期內，集團錄得毛利為人民幣 11.78 億元。受益於期內毛利水平較高的龍河高新區土地使用權出讓所獲收入佔整體收入比例同比提高，期內毛利率上升 4 個百分點至 82.6%。期內淨溢利為人民幣 5.81 億元，每股基本盈利為人民幣 0.35 元。

中國宏泰發展 2020 年上半年的收入主要來自產業市鎮發展、物業發展及物業租賃，分別佔總收入約 96.5%，2.4%及 1.1%。回顧期內，中國宏泰發展持續鞏固核心園區的開發成果，在上半年疫情嚴峻衝擊下，仍保持核心產業市鎮開發業務的穩定健康發展，為集團帶來穩健營收。

鞏固核心園區開發成果 產業市鎮發展業務營收穩定

於回顧期內，中國宏泰產業市鎮發展業務錄得收入人民幣 1,375.8 百萬元，較 2019 年同期微減 1.6%。期內，有關地方政府出讓龍河高新區總共 277,255 平方米的土地，總土地出讓金為人民幣 2,479.7 百萬元；該集團從龍河高新區錄得總費用收入人民幣 1,254.7 百萬元，較 2019 年同期的人民幣 1,340.4 百萬元減少人民幣 85.7 百萬元。

其他園區的產業發展服務收入較去年同期有較大幅度增長。其中，於石家莊通用航空產業市鎮園區，集團從產業發展服務確認人民幣 41.1 百萬元的收入，較去年同期的收入大幅增加 111.9%。於石家莊藁城宏泰產業市鎮園區，集團從土地整理投資服務確認人民幣 52.4 百萬元的收入，同比增加 88.5%。於宏泰鄂州產業園，該集團從土地整理投資服務及產業發展服務分別確認人民幣 5.1 百萬元及人民幣 12.2 百萬元的收入。

於 2020 年下半年，集團將專注發展龍河高新區及繼續開展其他外埠項目(包括京津冀項目、長江經濟帶項目)的基礎工作，並繼續努力完成今年的開發計劃。

發揮協同效應 物業發展將持續發力

於回顧期內，中國宏泰發展錄得物業銷售收入人民幣 33.7 百萬元，同比調整幅度較大。主要原因是該集團在本期交付商業、住宅及產業的物業面積較去年同期大幅減少。

於 2020 年下半年，集團將專注於興建富士康城三期和宏泰商業廣場。預期 2020 年下半年物業銷售收入主要將來源於富士康城二期項目及宏泰龍邸、宏泰美樹館、電子信息產業園剩餘單元的銷售。

關於中國宏泰發展

中國宏泰產業市鎮發展有限公司始創於 1995 年，是中國新型城鎮化建設，園區 PPP 模式的先行者。公司於 2014 年在香港聯交所上市（股份代號：6166），是以產業市鎮規劃開發、基礎設施投資、產業升級服務和園區運營為核心業務的產業市鎮綜合發展商。

該公司目前提供規劃、開發及／或營運服務予十個不同主題的產業市鎮項目，包括：均位於河北省廊坊市的龍河高新區、龍河商務休閒度假基地、廣陽科技孵化園及永清宏泰產業市鎮園區；河北省張家口市的張家口市新區宏泰產業園及張家口市現代產業園區；河北省石家莊市的石家莊通用航空產業市鎮園區及石家莊藁城宏泰產業市鎮園區；湖北省鄂州市的宏泰鄂州產業園及湖北省武漢市的武漢開發區通航產業綜合示範區。經過逾 10 年的發展，龍河高新區正處於快速開發的收成階段，其餘九個項目處於規劃及開發初期，但隨著公司與各地方政府簽署的合作協議條款上的改良及優化，該公司有部分的合作協議可於開發初期體現收益支援開發項目的滾動發展。

— 完 —

發稿：中國宏泰產業市鎮發展有限公司
代行：智策企業推廣顧問有限公司

傳媒查詢：智策企業推廣顧問有限公司

陳韻雯 電話：2801 6090 / 6173 9039

電郵：christine@corporatelink.com.hk

豐超 電話：2801 7393

電郵：sukif@corporatelink.com.hk

(附上：中國宏泰發展截至二零二零年六月三十日止六個月綜合損益及其他全面收益表)

中國宏泰產業市鎮發展有限公司
(股份代號：6166)

截至二零二零年六月三十日止六個月

綜合損益及其他全面收益表

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2020 年 人民幣千元	2019 年 人民幣千元
收入		
商品及服務	1,409,565	1,508,222
租賃	16,019	22,407
總收入	1,425,584	1,530,629
銷售及服務成本	(247,813)	(327,685)
毛利	1,177,771	1,202,944
其他收入	80,414	82,016
其他支出	(5,377)	(565)
其他收益及虧損	(19,924)	(2,017)
銷售及市場行銷開支	(43,037)	(31,231)
行政開支	(168,852)	(165,605)
融資成本	(173,896)	(71,209)
貿易應收款項公平值變動	(17,092)	11,975
公平值計入損益的財務資產公平值變動	-	(267)
衍生財務工具公平值變動	527	14,682
投資物業公平值變動	51,952	15,194
應佔聯營公司虧損	(1,994)	(3,509)
應佔合營公司（虧損）收益	(1,274)	577
除稅前溢利	879,218	1,052,985
所得稅開支	(297,783)	(293,796)
本期溢利及全面收益總額	581,435	759,189
本期溢利及全面收益（虧損）總額分配：		
本公司擁有人	582,652	759,944
非控制性權益	(1,217)	(755)
	581,435	759,189
每股盈利		
基本（人民幣 元）	0.35	0.46
攤薄（人民幣 元）	0.35	0.44